

LOVE
for
"Ryeskov Grundejerforening"

1.

Foreningens navn er "Ryeskov Grundejerforening".

Dens hjemsted er Ryeskov pr. 4140 Borup.

Til foreningens drift betaler hvert medlem et indskud på kr. 250,00 pr. parcel, samt et særligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen.

2.

Foreningens formål er:

at varetage medlemmernes fælles interesser, såvel overfor private som overfor det offentlige,

at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligeholdelse, evt. forbedringer af de foreningen tilhørende vejarealer og grønne områder indtil det offentlige evt. engang overtager anlægget,

at sørge for god ordens overholdelse og påtale, at grundene, fortove og veje renholdes, samt drage omsorg for vejens ensartede præg ved evt. beplantning, grønne områder og lign.

3.

Alle indbetalinger sker uden udgift for foreningen.

Undlader et medlem at betale kontingent til foreningen og restancen er 0-2 måneder gammel fra påkrav, vil beløbet blive overgivet til inkasso efter forud givet varsel. De dermed forbundne udgifter betales af medlemmet.

4.

Det er medlemmernes pligt at renholde samt fjerne ukrudt m.v. fra fortov og vejareal til vejs midterlinie udfør deres løbende facade og i øvrigt følge de af foreningen givne forskrifter, således at vej eller fortov ikke ødelægges.

Ansvar herfor påhviler hver enkelt grundejer, selv om han privat har engageret en anden til renholdelse og lugning af sit vejareal.

Forsømmer et medlem sin renholdelsespligt og ikke efterkommer bestyrelsens 1.st krav om arbejdets udførelse, har bestyrelsen ret til at lade dette udføre for pågældende grundejers regning.

5.

Det er forbudt at benytte vej eller fortov til oplagsplads for materialer, gødning eller andet oplag eller benytte ubenyttede grunde til henkastning af affald og lignende.

Afbrænding af kvas skal finde sted på sådanne tider, at det er til mindst gene for de omboende.

For såvidt der holdes husdyr, skal der drages omsorg for, at disse ikke volder andre skader eller generer omboende med ilde lugt, støj eller lignende.

Til grundenes el-forsyning må kun benyttes jordkabel.

Grundejerne er undergivet hegnslovgivningens bestemmelser og har pligt til at anmelde flytning eller ejerskifte til kassereren.

Ved ejerskifte betaler ny ejer et indskud på kr. 250,00.

6.

Ejes en parcel af flere i forening, kan dog kun én stå som medlem.

Såfremt der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse hertil om hvem af samejerne, der skal stå som medlem, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

Der må ikke opsættes sommerhuse eller skure på grundene, bortset fra max. 14 dage, hvor ferieophold i telt eller campingvogn tolereres.

7.

Så længe byggeriet varer, kan grundejeren dog opsætte et skur på grunden, men dette skur må fjernes senest samtidig med, at bebyggelsen tages i brug.

8.

Grundejerne er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen, idet vedtægterne tinglyses på samtlige parceller og evt. parceller udstykket herfra.

Foreningen kan ikke ophæves, medmindre det offentlige engang overtager foreningens forpligtelser.

De i deklARATIONERNE nævnte servitutter og bestemmelser, som grundejerforeningen til enhver tid måtte vedtage, skal overholdes.

Den til enhver tid siddende bestyrelse skal i samråd med generalforsamlingen og offentlige myndigheder indskrænke servitutterne for grundejerforeningens område til det mindst mulige.

Senest 2 år efter grundudgravning skal det for grunden projekterede byggeri være færdig og bygningsattest udstedt. Tidsfristen regnes fra byggetilladelsens dato.

9.

Foreningen ledes af 5 bestyrelsesmedlemmer, som vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, idet dog formanden og kassereren vælges særskilt af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen og afgår efter tur, dog således, at formand og kasserer afgår skiftevis.

Afgåede bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Udebliver et medlem af bestyrelsen 2 på hinanden følgende gange fra indkaldte møder, uden at sende formanden et begrundet afbud, betragtes han som udtrådt af bestyrelsen og suppleanten indkaldes.

10.

Der må ikke henstilles køretøjer på de i grundejerforeningens område beliggende vejarealer.

11.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Desuden skal der, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når en fjerdedel af medlemmerne til bestyrelsen fremsender skriftlig anmodning herom med nøjagtig angivelse af dagsordenen, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

På generalforsamlingen kan kun træffes gyldig beslutning om de forslag, der er opført på den med indkaldelsen følgende dagsorden. Generalforsamlingen indkaldes med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Indkaldelsen skal, udover dagsordenen, vedlægges en genpart af regnskabet.

Sekretærens angivelse af, at der er sendt meddelelse til samtlige medlemmers opgivne adresse, skal være fuldt bevis for, at indvarslingen har fundet sted.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Såfremt der indkommer forslag fra medlemmerne, skal bestyrelsen udsende ny dagsorden umiddelbart efter indleveringsfristens udløb.

Årsregnskabet, forsynet med bestyrelsens underskrift og revisionens påtegning, er til eftersyn for medlemmerne hos kassereren i 14 dage før den ordinære generalforsamling.

12.

Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Forelæggelse af budgetforslag for det nye regnskabsår og fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant
10. Evt.

13.

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende behandlingsmåde og stemmeafgivning, samt afgør om afstemningen skal ske skriftligt eller ved håndsoprækning. Såfremt bestyrelsen eller et flertal af forsamlingen stiller fordring om skriftlig afstemning, skal afstemningen foregå på denne måde.

14.

Adgang til generalforsamlingen har alle beboere i grundejerforeningen. Stemmeret har kun de parceller, der har betalt kontingent.

Ved forfald kan parcellen repræsenteres ved befuldmægtiget.

Bestyrelsen har ret til at indbyde gæster til generalforsamlingen, hvis den skønner, at det har væsentlig betydning for en sags afgørelse på den pågældende generalforsamling.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Til vedtagelse af nye love og beslutning om ændring af gamle love kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer stemmer for forslaget. Såfremt ikke halvdelen af medlemmerne er tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt indkaldes snarest muligt og inden 3 måneder til en ny generalforsamling med 14 dages varsel med udførlige oplysninger om forslagets art. Forslaget udleveres til de enkelte medlemmer mod behørig kvittering. Forslaget kan da vedtages med 2/3 majoritet, uanset hvor mange medlemmer der er mødt.

15.

Hver parcel har én stemme på generalforsamlingen.

Parcellen kan repræsenteres af ejeren, ejerne eller samlever.

Hvis en parcel repræsenteres af befuldmægtiget, skal fuldmagten afleveres til dirigenten.

Intet medlem kan udover sin egen stemme afgive mere end 2 stemmer for ikke-tilstedeværende medlemmer. Ved afstemning har kun medlemmer, der har betalt kontingent og andre pligtige ydelser, stemmeret.

16.

Over det på generalforsamlingen passerede, indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

17.

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsgang og sammentræder efter formandens indkaldelse, så ofte som formanden eller 2 af bestyrelsesmedlemmerne finder det nødvendigt. I formandens forfald leder næstformanden møderne og varetager de formanden påhvilende pligter.

Udgifter afholdt af bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med arbejde udført for grundejerforeningen vil blive honoreret efter godkendelse af formand og kasserer i fællesskab.

I tilfælde af stemmelighed ved afstemning er formandens stemme (i hans forfald næstformandens stemme) afgørende.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som skal afgive fuldt bevis for det passerede. Ved mødernes slutning underskrives den af samtlige tilstedeværende medlemmer.

For at der kan fattes gyldig beslutning på et bestyrelsesmøde, skal der være mindst 3 medlemmer tilstede.

Formandens udgifter afholdes af foreningen.

18.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen, og har, under ansvar for generalforsamlingen, ledelsen og varetager foreningens anliggender, ligesom den råder over foreningens pengemidler til fremme af de ved lovens fastsatte formål, samt til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen drager omsorg for, at pengemidlerne gøres frugtbringende på bedste måde, og bestemmer kassebeholdningens størrelse.

Foreningen tegnes af formanden (i hans forfald næstformanden) og kassereren i forening. Ved optagelse af lån eller køb af fast ejendom, tegnes foreningen af hele bestyrelsen.

19.

Foreningens regnskab er fra 1. januar til 31. december.

Årsregnskabet skal indeholde:

1. Indtægts- og udgiftsregnskab, nøjagtigt dokumenteret ved bilag.
2. Status pr. 31. december.
3. Oplysning om hvorledes foreningens midler er anbragt.

20.

Såfremt det offentlige overtager foreningens forpligtelser, og foreningens opløsning besluttet, træffer den afsluttende generalforsamling nærmere beslutning om evt. formues anvendelse.

- - - 00000000 - - -

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 28. maj 1970 med tilføjede ændringer den 30. april 1973, den 20. marts 1975, den 27. september 1982, den 22. juni 1991 og den 22. juni 2002.