

# Ryeskov Grundejerforening

---

CVR-nr 38119729

## ÅRSREGNSKAB 2022

## BUDGET 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE	<u>SIDE</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2022	5
Balance pr. den 31. december 2022	6
Budget 2023	5

Find os på:  
[www.Ryeskov.net](http://www.Ryeskov.net)  
FB: Ryeskov Grundejerforening

## Ledelsespåtegning

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for Ryeskov Grundejerforening for perioden 1/1 - 31/12 2022 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

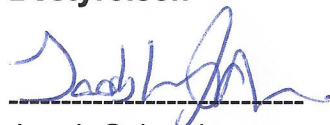
- at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

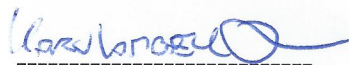
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup den 29/3 2023

### Bestyrelsen



Jacob Schrøder  
(formand)



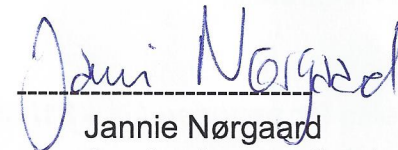
Karen Olesen  
(næstformand)



Thomas Kam  
(kasserer)



Jannie Caspersen  
(bestyrelsesmedlem)



Jannie Nørgaard  
(bestyrelsesmedlem)

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Ryeskov Grundejerforeningen

Jeg har revideret årsregnskabet for året 1/1 - 31/12 2022 for foreningen.

### Den udførte revision

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter.

Revisionen omfatter ikke budgettal.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Revisionen har alene ansvar for at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022, samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret er i overensstemmelse med forenings vedtægter.

Borup, den 29 / 3 2023

Bent Erik Schmidt  
Revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningsvedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter og udgifter, som vedrører regnskabsåret.

## **Diverse renteindtægter/renteudgifter**

Diverse renteindtægter/renteudgifter omfatter renter af foreningens konti i Danske Bank.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender med de værdier de skønnes at ville indbringe.

## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2022

	Budget 2022 kr.	Realiseret 2022 kr.	Budget 2023 kr.
<b><u>INDTÆGTER</u></b>			
Kontingent	88.000	<b>88.000</b>	88.000
Udlejning	3.500	<b>6.740</b>	3.000
Øvrige	250	<b>1.875</b>	250
<i>Indtægter i alt</i>	<u>91.750</u>	<u><b>96.615</b></u>	<u>91.250</u>
<b><u>UDGIFTER</u></b>			
Forsikringer	5.000	<b>5.108</b>	5.550
PL Medlemskab	6.600	<b>6.572</b>	6.580
Møder	6.000	<b>4.921</b>	6.000
Gaver	500	<b>0</b>	500
Gebyr bank og øvrig	500	<b>480</b>	500
Vintervedligehold	2.000	<b>1.166</b>	2.000
Skovskur/fællesareal	4.000	<b>1.651</b>	4.000
Nyanskaffelser			
Udlejning	500	<b>288</b>	500
Fastelavn	2.500	<b>1.860</b>	2.500
Juletræstænding	1.500	<b>975</b>	1.500
Diverse	2.000	<b>1.682</b>	3.000
<i>Udgifter i alt</i>	<u>31.100</u>	<u><b>24.703</b></u>	<u>32.630</u>
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<u>60.650</u>	<u><b>71.912</b></u>	<u>58.620</u>
Renteindtægter	6.936	<b>6.936</b>	5.000
Renteudgifter	-2.520	<b>-2.347</b>	0
<i>Renter i alt</i>	<u>4.416</u>	<u><b>4.589</b></u>	<u>5.000</u>
<b><u>Arets resultat</u></b>	<u>65.066</u>	<u><b>76.500</b></u>	<u>63.620</u>

**BALANCE PR. 31.12.2022**

<b>Aktiver:</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Bankbeholdning	182.786	255.968	327.643	400.282
Værdipapirer*	600.657	605.427	592.214	513.860
<b><i>Aktiver i alt</i></b>	<u>783.443</u>	<u>861.395</u>	<u>919.856</u>	<u>914.142</u>
<b>Passiver:</b>				
Saldo pr. 1. januar	727.454	783.443	861.395	919.856
Overskud/underskud	53.098	73.182	67.814	76.500
Kursgevinst/tab	2.890	4.770	-13.213	-78.354
Skyldige omkostninger	0	0	3.861	-3.861
<b><i>Passiver i alt</i></b>	<u>783.443</u>	<u>861.395</u>	<u>919.856</u>	<u>914.142</u>

\* Papirdetaljer: Danske Invest Mix Obligationer KL  
(DK0060430627)

## NOTER

Nr.

2022  
Realiseret

## 1 Kontingent

Medlems nr

2	2.000
3	2.000
4	2.000
5	2.000
6	2.000
7	2.000
8	2.000
9	2.000
10	2.000
11	2.000
12	2.000
13	2.000
14	2.000
15	2.000
16	2.000
17	2.000
18	2.000
19	2.000
20	2.000
21	2.000
22	2.000
23	2.000
24	2.000
25	2.000
26	2.000
27	2.000
28	2.000
29	2.000
30	2.000
31	2.000
32	2.000
33	2.000
34	2.000
35	2.000
36	2.000
37	2.000
38	2.000
40	2.000
42	2.000
44	2.000
46	2.000
48	2.000
50	2.000
52	2.000

**Kontingent i alt****88.000**

## NOTER

Nr.			2022 Realiseret
<b>2 Udlejning</b>			
	Afregning nr 21	#	817,50
	Anette nr. 46/leje a	#	125,00
	Fra Claus i 25 leje	#	146,00
	Fra Stefan Ravn	#	1.172,00
	Jacob Nr. 50	#	50,00
	Leje 13.05.22 - jann	#	774,00
	Leje af bord - nr. 1	#	15,00
	Leje fra Skovskuret	#	1.444,00
	Leje nr 37, 12/7	#	550,00
	Nr 2	#	65,00
	Nr. 22	#	162,00
	Nr. 25	#	347,00
	Preben nr 37, Leje	#	155,00
	Skovbrynet 14	#	18,00
	Skovbrynet 14, leje	#	60,00
	Skovbrynet 14, leje stole	#	18,00
	Skovbrynet 18. Leje	#	483,00
	Skovbrynet 52	#	332,00
	Skyldigt beløb. Skov	6	6,00
		<b>Udlejning i alt</b>	<b>6.740</b>
<b>3 Øvrige</b>			
	Ejendomsmægler forespørgsel a 250		0
	Indmeldelses gebyr a 250		0
	Erstatning vejstolpe		1.875
		<b>Øvrige i alt</b>	<b>1.875</b>
<b>4 Vintervedligehold</b>			
	Reparationer		228
	Småanskaffelser		239
	Vin		199
	Diverse		500
		<b>Vintervedligehold i alt</b>	<b>1.166</b>
<b>5 Forsikringer</b>			
	PL Kollektiv forsikringspakke		1.600
	Alm.Brand (skovskuret)		3.508
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>5.108</b>
<b>6 PL Medlemskab</b>			
	Kontingent		6.572
		<b>PL Medlemskab i alt</b>	<b>6.572</b>
<b>7 Møder</b>			
	Repræsentation/bestyrelse		2.724
	Møder, generalforsamling mv		2.197
		<b>Møder i alt</b>	<b>4.921</b>



## NOTER

Nr.			2022 Realiseret
<b>8 Gaver</b>			
	Vin	0	
	Diverse	0	
	<b>Gaver i alt</b>		<b>0</b>
<b>9 Fastelavn</b>			
	Slik	625	
	Kager	550	
	Tønder	587	
	Kakao	98	
	<b>Fastelavn i alt</b>		<b>1.860</b>
<b>10 Gebyr bank og øvrig</b>			
	Bank	480	
	Lei-kode	0	
	Øvige	0	
	<b>Gebyr bank og øvrig i alt</b>		<b>480</b>
<b>11 Diverse</b>			
	Domæne Ryeskov.net (One.com)	682	
	Kontorhold Formand & Kasserer	1.000	
	Diverse	0	
	<b>Diverse i alt</b>		<b>1.682</b>
<b>12 Skovskur/fællesareal</b>			
	Andel Energi A/S	1.034	
	Grus opfyld gl.juletræ/træfældning	617	
	<b>Skovskur/fællesareal i alt</b>		<b>1.651</b>
<b>Nyanskaffelser</b>			
<b>13 Udlejning</b>			
	Diverse 1	288	
	Diverse 2	0	
	<b>Nyanskaffelser Udlejning i alt</b>		<b>288</b>
<b>14 Juletræstænding</b>			
	Æbleskiver, servietter, Kakao mv	495	
	Kager	480	
	<b>Juletræstænding i alt</b>		<b>975</b>