



Ryeskov Grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling den 10. maj 2023

Til stede var: Formand Jacob, bestyrelsesmedlem Karen, bestyrelsesmedlem Thomas og bestyrelsesmedlem Jannie N. Derudover var følgende husnumre repræsenteret 6, 11, 20, 21, 22, 24, 26, 30, 35, 37, 46 48

1. Valg af dirigent

Nr. 6 blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var ingen indvendinger herimod blandt de fremmødte. Ingen mødte med fuldmagter.

2. Formandens beretning

Punkter på Agendaen:

- Omfartsvej. Hvornår omfartsvejprojektet gennemføres er stadig uvist.
- Lapning af huller ved indkørsel er foretaget
- Hjertestarterkursus – aflyst på grund af instruktørs sygdom
- Fældning af træer ved Skovbrynet nr. 1. Vi har fået lov til at fælde træer ved nr. 1. Vi er godt i gang og fortsætter snarest med at fælde yderligere
- Skovskuret og udlejning – det går godt. Vi landede over budget. Tak til Bent for at være primus motor på skovskuret. Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret, hvis man har brug for at leje udstyr.
- Snerydning har der ikke været meget af i sidste sæson. Bent er fejemester, men nr. 11 og nr. 6 har også kørt en runde nogle gange. Hvis man tager turen rundt, så må man tage et par flasker rødvin. HUSK det er fortsat den enkelte ejers forpligtelse og ansvar at rydde sne på fortov og ud til midten af vejen
- Asfalt er indkøbt og står i nr. 33 og det er planen, at småhuller bliver lappet hen over sommeren
- Vejstolper - der er røget nogle stolper – disse vil ligeledes blive udskiftet
- Asfaltering. Vi burde have penge nok på kontoen, men det er bestyrelsens holdning, at vi venter så længe som muligt, med at om-asfaltere.
- P-vagter har været på besøg i kvarteret. I den forbindelse er vi blevet gjort ekstra opmærksomme på, at de hvide vejstriber mangler. Nr. 24 har talt med Kommunen, der har oplyst, at man ikke kan få en parkeringsbøde, hvis der ikke er tydelige hvide striber på vejen. Nr. 30 har også talt med

kommunen i håbet om at få annulleret en p-bøde og argumenterede for manglende hvide striber – desværre uden held.

Det er spørgsmålet om vi skal indkøbe noget hvid vejmalning og male striberne op, eller vente til vi hører mere herom.

- Parkering. Vi henstiller til at man parkerer formålstjenesteligt og helst i egen indkørsel. Køretøjer skal forsat så vidt muligt parkeres i egen indkørsel og absolut ikke på fortov
- Brønde blev slamsuget 2022. Vi betaler pr. tons - det er dyrt. Vær opmærksom på at skærme grus og andet af, så det ikke ryger i brøndene ved regnvejr eller lignende.
- Nabohjælp – opfordring til at tilmelde sig dette. Nabohjælp fungerer men der er kun få med i ordningen. Vi vil gerne have flere med på ordningen
- Juletræstænding er i år den 26. november 2023 kl. 15.30
- Der er ikke sket nogen udskiftning i beboerne i året der er gået – dog er nr. 5 blevet solgt.
- Husk at bruge hjemmesiden www.ryeskov.net og facebookgruppen, der bruges til alt muligt mellem himmel og jord
- Hjertestarteren har været hentet et par gange. Bestyrelsen holder øje med, om den kommer retur og om den er klar til brug

2023/2024 planer

- Reparation af fortovskant (hvid maling) skal vi gøre dette eller afvente nærmere fra kommunen.
- Asfaltering forventes udskudt yderligere
- Kontingent. Bestyrelsen anbefaler at kontingentet forbliver uændret i 2023
- Tab på obligationer
- Asfaltering – formueopbygning.

Bemærkninger til formandens beretning:

Nr. 11 - Mulighed for at undgå de hvide striber. De har intet formål.

Nr. 24 - oplyste, at ved anlæg af grundejerforeningen oplyste kommunen, at vejen skulle etableres med smalt fortov.

Nr. 30 oplyste, at man kan ansøge kommunen om at få lov til at ændre vejen således at det bliver uden fortov (vejstriber).

Nr. 11 – når man googler "ryeskov" – så vises der resultater vedrørende Skovbrynet 4.

Formandens beretning godkendt.

3. Kassererens beretning

Regnskabet blev gennemgået. Regnskabet er udsendt til alle husstande.

God indtægt på udlejning.

Færre udgifter end forventet.

Kurstab på obligationer på 78.354 kr.

Regnskabet godkendt af bestyrelse og revisor den 29. marts 2023
Regnskabet godkendt af de fremmødte.

4. Forelæggelse af budget for det nye regnskabsår og fastlæggelse af kontingent

Budgettet blev gennemgået.

Ingen bemærkninger til budget.

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at kontingentet for 2023 bibeholdes uforandret på: Kr. 2.000,-

Vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag indkommet

6. Valg til bestyrelsen

a) Valg af formand

Jacob Schrøder afgår og er indstillet på genvalg.

Jacob Schrøder blev genvalgt.

b) Valg til bestyrelsen

Jannie Caspersen afgår og er indstillet på genvalg

Jannie Caspersen blev genvalgt

Karen Olesen afgår og er indstillet på genvalg

Karen Olesen blev genvalgt

7. Valg af suppleanter

Preben Rohde Larsen afgår og er villig til genvalg.

Preben Rohde Larsen blev genvalgt som suppleant nr. 1.

Anette Haar afgår og er villig til genvalg

Anette Haar blev genvalgt som suppleant nr. 2

8. Valg af revisor

Revisor Bent Erik Schmidt

Bent Erik Schmidt blev genvalgt som revisor

9. Valg af revisorsuppleant

Henrik Robstrup afgår og er villig til genvalg
Henrik Robstrup blev genvalgt som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Nr. 11:

Oprrensning af bæk – der er ikke sket noget.

Bestyrelsen har lavet en skrivelse til parcelejere ved bækken. Den vil blive omdelt.

Hjørnet ved nr. 34 – beplantning hænger noget ud over vejen. Bestyrelsen erkender problemet og vil igen forsøge at tage kontakt til parselhusejer. Vi vil tilbyde at beskære og bortskaffe det afskåret.

Beplantning ved transformatorstation – hvem har ansvaret for at beskære det? Er det grundejerforeningen eller er det Andel Energi? Det er uvist, hvem der har ansvaret, men bestyrelsen tager på sig at få beskåret beplantningen.

GDPR – hvad betyder det - Der er ingen navne i referater på hjemmesiden, men det fremgår af hjemmeside hvem der er medlem af bestyrelsen, herunder med foto - og det fremgår af regnskabet.

Bestyrelsens navne og foto fremgår af hjemmesiden, da bestyrelsen har samtykket til det.

Bestyrelsen vil undersøge med PL, hvordan referater, hjemmeside m.m. bør udformes.

Nr. 48

Kan man evt. spørge grundejer i nr. 34 – om vi må fjerne beplantning og bortskaffe dette.

Bestyrelsen har forespurgt, men har ikke fået nogen respons.

Nr. 26:

Nysgerrig omkring nr. 1

Der bor ingen – ud over rotter og andet – kan man skubbe lidt til "ejer" og anmode om oprydning m.m.

Nr. 1 er ikke medlem af grundejerforeningen, fordi der oprindeligt var indkørsel fra Ryeskovvej.

Nr. 22

Nr. 1 er fyldt med rotter og rod. Kan man anmode myndighederne, om oprettelse af en miljøønsag.

Bestyrelsen opfordres til at kontakte ejer og kommunen for at få bragt forholdene i orden.

Nr. 48

Skal dækslerne på vejen udskiftes ved asfaltering?

Asfalteringsfirmaet har foreslået, at de bliver lavet om til flydende dæksler. Dækslerne er ikke vores. Det er KLAR forsynings dæksler.

Nr. 24

Vedrørende parkering.

Nr. 1,2,3 og 4 ligger i et "vejkryds" og er omfattet af reglerne vedrørende 10 meters parkering fra vejkryds. Hvis man maler nye striberne på vejen, kan man måske sætte en "prik" markering ved 10 meter, således at det bliver nemmere for gæster og andre at se, hvornår man parkerer lovligt.

Nr. 35

Hvis vejen hæves i forbindelse med asfaltering, så vil det have betydning for eksisterende indkørsler. Det vil være formålstjenesteligt at afhøvle gammel asfalt som minimum på fortove.

Hvis vejen hæves, vil det også kunne spærre for lygtepælenes service låge.

Appellerer til, at det er med i budgettet, at asfalt høvles af på fortov, så forhøjningen mellem eksisterende belægning i indkørsel og vejen ikke bliver alt for stor.

En fræsning af hele vejen koster det samme som selve asfalteringen.

Nr. 21

Fordybning ude foran ejendommen ved nr. 21. Hvis der går flere år før ny asfaltering, kan man så lave noget midlertidigt lappeløsning.

Bestyrelsen kan forsøge at lave aftale med varmeværket næste gang de er ude og asfaltere.

Nr. 6 bemærker, om man kan "hakke" i overfladen, for at få en lap til at binde?

Nr. 48 har en asfaltskærer, så han kan godt skære en firkant inden nogen kommer og lapper fordybningen.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger fra de fremmødte og generalforsamlingen blev afsluttet.

**

Tilføjet efter generalforsamlingen:

Ad. Eventuelt og punktet vedrørende GDPR, har bestyrelsen efter generalforsamlingen undersøgt med Parcelhusejernes Landsforening (PL), hvorledes hjemmeside og referater bør udformes.

Anbefalingen fra PL er, at man på hjemmesiden skal begrænse brug af oplysninger på bestyrelsen, men som vi har gjort er ok, idet vi ikke har anført både navn + husnummer på bestyrelsen, men kun navn.

Vedrørende referater, så skal disse anonymiseres således at man ikke direkte kan genkende vedkommende og bopæl – fx ved at erstatte navne med husnumre.

Bestyrelsen har besluttet at følge anbefalingen fra PL, hvorfor dette referat er anderledes end de foregående og hvorfor gamle referater er fjernet fra hjemmesiden. Disse vil ikke blive lagt på hjemmesiden igen, da de er omdelt til alle husstande.