

Beretning 2024

For perioden Juni 2023 til Maj 2024

Formandens beretning på generalforsamlingen
den 22. Maj 2024.

Året 2023/24 i hovedtræk

- 2 Ordinære bestyrelsesmøder.
Diverse småmøder i årets løb.
 - **Aktiviteter i 23/24**
 - Vi følger med i diverse input til omfartsvejens linjeføring.
 - Udskiftning af vejstolper.
 - Fældning af træer ved nr. 1
-

- **Skovskuret**

- Udlejningen er gået rigtig godt.
Vi budgetterede som altid lidt konservativt og er landet godt over budget.
 - Tak til Jens Arne Nissen & Bent Lassen for forsat at varetage udlejningen.
 - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Jens Arne eller Bent ikke skulle være hjemme.
-

Snerydningen 2023/ 2024

- Vinteren var relativt kort, men der kom dog en del sne. Fejemaskinen var i aktion flere gange i løbet af perioden.
 - Bent er officiel "Feje-Mester", men Jens Arne er i øjeblikket substitut, så kontakt ham, hvis du er klar til en feje-tur.
 - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 1 flaske vin som tak for indsatsen - og 2, hvis det har været en særlig hård omgang.
-

Ryeskov Grundejerforening

Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvar for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
 - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for")
 - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
 - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
 - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

- **Vejen**

- Vejen har ikke budt på de store udfordringer i det forløbne år.
 - Stolper der er blevet påkørt er blevet skiftet i løbet af sommeren.
 - Asfaltering af vejen.
Vi forsøger stadig at udskyde asfalteringen af hele vejen, så vi er helt sikre på at have penge nok til at få det gjort ordentligt.
 - Efter flere besøg af parkeringsvagten fra Køge kommune er vi blevet opmærksom på at opmærkning af fortovskant skal males når asfalten er tør. Det var planen at gøre det sidste sommer, men det lykkedes ikke, så vi prøver igen i år.
 - Parkering/henstilling af køretøjer på vejen.
Det er forsat en del uhensigtsmæssig parkering på vejarealet.
Vi vil derfor gerne henstille til at egne indkørsler bruges.
-

- **Regnvandsbrøndene**
 - Vi har tidligere besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
 - Brøndene blev sidst slamsuget i efteråret 2022, så der går lidt tid inden det skal gøres igen.
 - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Omfartsvej**

- Nedenstående skitse viser den nyeste linjeføring bestyrelsen kender til.
- Omfartsvejen er vist med en max. hastighed på 60 km/t
- Der fjernes en del af Ørningevej og forbindelse til rundkørslen sker via vejen fra Møllebankerne.
- Cykelstier ser ud til at blive ført under vejen ved begge rundkørsler.



Ryeskov Grundejerforening

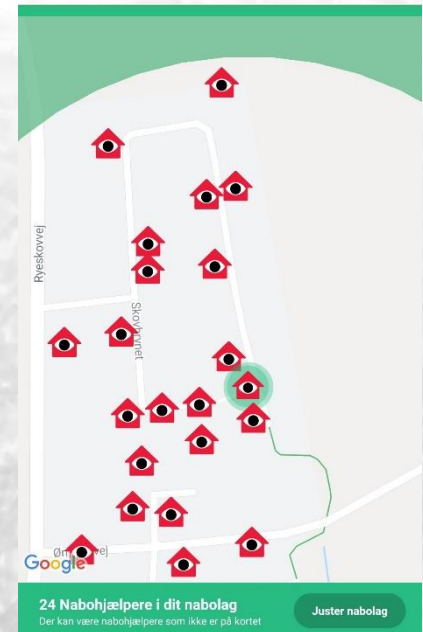
- Omfartsvej



Ryeskov Grundejerforening

- **NaboHjælp**

- Nabohjælp er en rigtig god måde at passe på hinanden og vores ejendele.
- Nabohjælp har udgivet en ny app til telefonen, som erstatter deres tidligere hjemmeside og det har gjort det meget nemmere at oprette forbindelse til sine naboer.
- Det kommer dog ikke af sig selv. Den enkelte beboer skal aktivt finde deres naboer på Nabohjælp's nye app.
- Spørg din nabo om de er med, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vores hjem.



Ryeskov Grundejerforening

- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
 - I 2023 var det var 14. gang vi tændte lysene på juletræet.
 - Der blev som altid serveret Gløgg og jule boller.
 - Der mødte igen rigtig mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie igen stod for et fint arrangement - også stor tak for indsatsen her.
 - Lyset på træet tændes som altid den første søndag i advent, som i 2024 er:

Søndag den 1. December kl. 15:30.

- **Nye på Skovbrynet**

- I Juni 2023 overtog Louise og Mads Kylllesbech Andersen, Skovbrynet 5.
- I Oktober 2023 overtog Marianne Löcke Jensen, Skovbrynet 16.
- I December 2023 overtog Trine Dyreborg og Jonatan Grim, Skovbrynet 15.
- I Januar 2024 overtog Jonas Christensen, Skovbrynet 52.

Velkommen til Skovbrynet

- **Aktiviteter vi har planer om i 2024 / 2025**
 - Reparation af fortovskant langs vejen skal opfriskes. Det skulle vi have gjort i 2023, men det lykkedes desværre ikke. Vi sætter det på planen igen i år.
 - Vi får lavet en general vurdering af vejen for at undersøge om der er noget vi skal have repareret her og nu for at levetidsforlænge asfalten.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
 - Som det ser ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
 - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
 - Kontingentet for 2024 anbefaler bestyrelsen derfor uændret.
-

Ryeskov Grundejerforening

Formueopbygning

Skøn over kontingentudvikling & Formue

Januar 2024

Model revideret i 2017

Ar	Infla.	#	Alm. drift	Pr. år	Indtægter				Kurs		Formue	Formue-tilvækst	Realiseret Formue
					Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab			
2012	1,02	44	-75.589	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	-32.636	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	-44.570	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	-24.378	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	-26.949	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	-27.107	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	-28.476	2.000	88.000	4.858	1.276	7.514	73.172	-16.069	670.351	57.103	727.454
2019	1,02	44	-53.564	2.000	88.000	4.236	555	13.872	53.098	2.890	727.454	55.988	783.443
2020	1,02	44	-22.021	2.000	88.000	3.776	617	2.810	73.182	4.770	783.443	77.952	861.394
2021	1,02	44	-22.753	2.000	88.000	3.260	500	(1.193)	67.814	-13.213	861.394	54.601	915.995
2022	1,02	44	-24.703	2.000	88.000	6.740	1.875	4.589	76.501	-78.354	915.995	(1.853)	914.142
2023	1,02	44	-29.162	2.000	88.000	5.994	4.250	-	69.082	28.839	914.142	97.921	1.012.063
2024	1,02	44	-29.745	2.000	88.000	3.000	250	6.750	68.255	5.000	1.012.063	73.255	1.085.318
2025	1,02	44	-30.340	2.000	88.000	3.000	250	5.000	65.910	5.000	1.085.318	70.910	1.156.228
2026	1,02	44	-30.947	2.000	88.000	3.000	250	5.000	65.303	5.000	1.156.228	70.303	1.226.531

Ny asfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny asfalt i 2022 vil det koste ca. kr. 780.000 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

- www.ryeskov.net
 - Hjemmesiden bruges primært til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.
-



- Facebook Gruppe

- Vores Facebook gruppe bliver brugt som håbet til udveksling af information mellem beboere i Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

Facebook

Hjertestarter på Skovbrynet



Hjertestarter på Skovbrynet

- Vores hjertestarter er blevet hentet flere gange i det forløbende år, men er dog ikke blevet brugt og er returneret til Skovskuret.
 - Starter og elektroder blev eftersat og starteren blev efterfølgende igen meldt aktiv.
-

**Hermed afsluttes Formandens
beretning for 2023 / 2024**
