

## Beretning 2022

For perioden Juni 2021 til Maj 2022

Formandens beretning på generalforsamlingen  
den 3. Maj 2022.

---

## Året 2021 i hovedtræk

- 2 Ordinære bestyrelsesmøder.  
Diverse småmøder i årets løb.
  - **Aktiviteter i 21/22**
    - Corona hærgede os også i store dele af 2021, så der har været meget begrænsede aktiviteter.
    - Maling af Skovskuret
    - Vi har fulgt med i diverse input til omfartsvejens linjeføring.
    - Nyt tilbud på asfaltering.
-

# Ryeskov Grundejerforening

- **Skovskuret**
    - Udlejningen er gået rigtig godt. Vi bugettede lidt konservativt pga. Corona, men er landet godt over budget.
    - Tak til Bent Lassen for forsat at varetage udlejningen.
    - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Bent ikke skulle være hjemme.
-

## Snerydningen 2021/ 2022

- Vinteren var relativt kort og ikke så meget sne. Fejemaskinen var ikke i aktion mange gange i løbet af perioden.
  - Bent er tilbage som "Feje-Mestre", så kontakt endelig Bent, hvis du er klar til en feje-tur.
  - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 2 flasker vin som tak for indsatsen - og 3, hvis det har været en særlig hård omgang.
  - En enkelt gang var det nødvendigt med ekstern assistance til saltning for at undgå is på vejen.
  - Det er blevet efterspurgt om det er muligt på en eller anden måde at informere om hvornår det bliver fejlet. Da det er en frivillig ordning er det desværre ikke muligt.
-

# Ryeskov Grundejerforening

## Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvaret for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
    - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for ....")
    - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
  - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
  - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

# Ryeskov Grundejerforening

- **Vejen**

- Vejer har ikke budt på de store udfordringer i det forløbende år.
  - Der vil dog blive lavet nogle små lapninger i løbet af sommeren.
  - Stolpen der skulle udskiftes har vi valgt at vente med indtil absolut nødvendigt.
  - Asfaltering af vejen.  
Vi forsøger stadig at udskyde asfalteringen af hele vejen, så vi er helt sikre på at have penge nok til at få det gjort ordentligt.
  - Parkering/henstilling af køretøjer på vejen.  
Det er forsat en del uhensigtsmæssig parkering på vejarealet.  
Vi vil derfor gerne henstille til at egne indkørsler bruges.
-

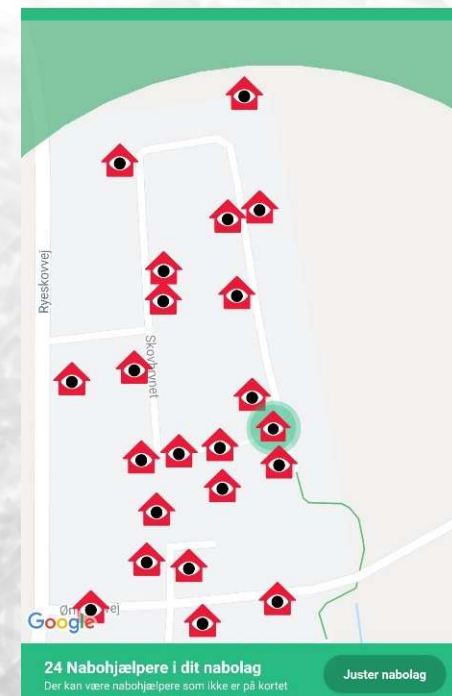
# Ryeskov Grundejerforening

- **Regnvandsbrøndene**
    - Vi har tidligere besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
    - Brøndene blev sidst slamsuget i efteråret 2019, så det er ved at være tid igen.
    - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

# Ryeskov Grundejerforening

- **NaboHjælp**

- Nabohjælp er en rigtig god måde at passe på hinanden og vores egen dele.
- Nabohjælp har udgivet en ny app til telefonen, som erstatter deres tidligere hjemmeside og det har gjort det meget nemmere at oprette forbindelse til sine naboer.
- Det kommer dog ikke af sig selv. Den enkelte beboer skal aktivt finde deres naboer på Nabohjælp's nye app.
- Spørg din nabo om de er med, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vores hjem.





# Ryeskov Grundejerforening

- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
  - I 2021 var det var 12. gang vi tændte lysene på juletræet.
  - 2021 var et alternativt år også med hensyn til juletræstænding. Formanden udeblev på grund af rejseaktivitet, men Karen tog selvfølgelig over og førte forsamlingen sikkert gennem traditionen. Der blev serveret Gløg og juleboller.
  - Der mødte igen rigtig mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie igen stod for et fint arrangement - også stor tak for indsatsen her.
  - Lyset på træet tændes som altid den første søndag i advent, som i 2022 er:

**Søndag den 27. november kl. 15:30.**

---

# Ryeskov Grundejerforening

- **Aktiviteter vi har planer om i 2022 / 2023**
    - Reparation af asfalt ved indkørslen til Skovbrynet skal laves. Der er lavet en aftale med Skovbo Forsyning om at få det lavet når de har et reparationshold i byen.
    - Vi nærmer os stadig at asfalteringen bliver nødvendig. Hvis der er nogle der har planer der involvere opgravning i vejen, vil det være formålstjenligt at få dette gjort.
-

# Ryeskov Grundejerforening

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
    - Som det ser ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
    - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
    - Kontingentet for 2022 anbefaler bestyrelsen derfor uændret.
    - Vi har fået et opdateret tilbud og prisen var i november stadig nogenlunde den samme, men prisen på materialer er gået op siden da pga. situationen i Ukraine.
-

# Ryeskov Grundejerforening

## Formueopbygning

### Skøn over kontingentudvikling & Formue

Januar 2022

Model revideret i 2017

År	Infla.	#	Alm. drift	Pr.år	Indtægter				Kurs			Formue-tilvækst	Realiseret Formue
					Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab	Fomue		
2012	1,02	44	-75.589	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	-32.636	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	-44.570	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	-24.378	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	-26.949	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	-27.107	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	-28.476	2.000	88.000	4.858	1.276	7.514	73.172	-16.069	670.351	57.103	727.454
2019	1,02	44	-53.564	2.000	88.000	4.236	555	13.872	53.098	2.890	727.454	55.988	783.443
2020	1,02	44	-22.021	2.000	88.000	3.776	617	2.810	73.182	4.770	783.443	77.952	861.394
2021	1,02	44	-22.753	2.000	88.000	3.260	500	(1.193)	67.814	(13.213)	861.394	54.601	915.995
2022	1,02	44	-23.208	2.000	88.000	3.500	500	3.000	71.792	5.000	915.995	76.792	992.787
2023	1,02	44	-23.672	2.000	88.000	3.500	500	3.000	71.328	5.000	992.787	76.328	1.069.115
2024	1,02	44	-24.146	2.000	88.000	3.500	500	3.000	70.854	5.000	1.069.115	75.854	1.144.969

Ny asfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny asfalt i 2022 vil det koste ca. kr. 780.000 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

- [www.ryeskov.net](http://www.ryeskov.net)
    - Hjemmeside primært bruges til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.  
Flere dokumenter er ikke tilgængelige i øjeblikket da de skal anonymiseres pga. GDPR reglerne.
-



## • Facebook Gruppe

- Vores Facebook gruppe bliver brugt som håbet til udveksling af information mellem beboere i Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

**Facebook**

# Ryeskov Grundejerforening

## Hjertestarter på Skovbrynet



## Hjertestarter på Skovbrynet

- Vores hjertestarter blev hentet af en hjerteløber midt i september.  
Det er godt at vide at den er korrekt registreret og nem at finde.  
Den blev dog ikke brugt og returneret til Skovskuret.
  - Starter og elektroder blev eftersat og starteren blev efterfølgende igen meldt aktiv.
  - [Hjertestarter Guide](#)
-



**Hermed afsluttes Formandens  
beretning for 2021 / 2022**

---