

Beretning 2021

For perioden Oktober 2020 til Maj 2021

Formandens beretning på generalforsamlingen
den 31. Maj 2021.

Året 2020 i hovedtræk

- 2 Ordinære bestyrelsesmøder.
Diverse småmøder i årets løb.
 - **Aktiviteter i 20/21**
 - Nye Bomme på skolesti (Køge Kommune)
 - Beskrivelse af Skovbrynets ønsker til den nye omfartsvej. Tak for rigtig mange input fra vejens beboere.
 - Gennemgang af foreningens vedtægter
 - Gik desværre lidt i stå i skyggen af Corona, men processen genoptages i 2021.
 - Tilbud på asfaltering.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Emner til behandling af bestyrelsen**
 - Alle medlemmer af forening kan til enhver tid bede om bestyrelsens holdning til emner der vedrører foreningen.
 - Venligst kontakt bestyrelsen direkte, hvis der er specifikke emner man mener at bestyrelse skal arbejde mere dybdegående med.
 - Facebook opslag bør ikke bruges til dette.
-

- **Skovskuret**
 - Udlejningen er gået lidt trægt i efteråret på grund af Corona, men alligevel over budget.
 - Tak til Bent Lassen for forsat at varetage udlejningen.
 - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Bent ikke skulle være hjemme.
-

Snerydningen 2020/ 2021

- Vinteren var kort men der kom rigeligt med sne. Fejemaskinen var i aktion 11 gange i løbet af perioden.
 - Bent Erik og Jens Arne har grebet stafetten som "Feje-Mestre", men vi håber selvfølgelig Bent igen slår sig til holdet.
Kontakt Bent Erik eller Jens Arne, hvis du er klar til en feje-tur.
 - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 2 flasker vin som tak for indsatsen - og 3, hvis det har været en særlig hård omgang.
 - En enkelt gang var det nødvendigt med ekstern assistance til saltning for at undgå is på vejen.
-

Ryeskov Grundejerforening

Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvar for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
 - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for")
 - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
 - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
 - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

Ryeskov Grundejerforening

• Vejen

- Vejer har ikke budt på de store udfordringer i det forløbende år.
Der er blevet lave et par prøvelapninger og der vil blive udskiftet en stolpe efter påkørsel af en lastbil.
 - Hastighedsnedsættende tiltag i Skovbrynet
30 Km/t skilt opsat, men overvejelser med hensyn til andre tiltag afventer fastsættelse af asfaltering af vejen.
 - Asfaltering af vejen.
Vi forsøger stadig at udskyde asfalteringen af hele vejen, så vi er helt sikre på at have penge nok til at få det gjort ordentligt.
Vi er ved at få et opdateret tilbud på fræsning og asfaltering. Dog er total fræsning af vejen meget bekostelig.
 - Parkering/henstilling af køretøjer på vejen.
Det er forsat en del uhensigtsmæssig parkering på vejarealet.
Vi vil derfor gerne henstille til at egne indkørsler bruges.
-

- **Regnvandsbrøndene**
 - Vi har tidligere besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
 - Brøndene blev sidst slamsuget i efteråret 2019.
 - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

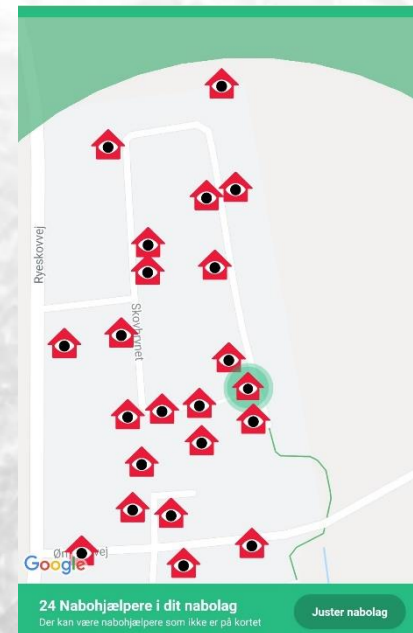
- **Bækken & Skolestien**

- Drænet ude på marken virker stadig ikke 100%. Vi håber at vores forslag om at blotlægge åen når der etableres omfartsvej er blevet hørt.
 - Bommen på stien ved Ørningevej er som vi håbede blevet udskiftet af Kommunen.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **NaboHjælp**

- Nabohjælp er en rigtig god måde at passe på hinanden og vores egen dele.
- Nabohjælp har udgivet en ny app til telefonen, som erstatter deres tidligere hjemmeside og det har gjort det meget nemmere at oprette forbindelse til sine naboer.
- Det kommer dog ikke af sig selv. Den enkelte beboer skal aktivt finde deres naboer på Nabohjælp's nye app.
- Spørg din nabo om de er med, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vores hjem.



Ryeskov Grundejerforening

- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
 - I 2020 var det var 11. gang vi tændte lysene på juletræet.
 - 2020 var et alternativt år også med hensyn til juletræstænding. Forsamlingsforbud betød at der blev udleveret drikkevarer og juleboller, sammen med en quiz, som blev udfyldt mens man spadserede rundt på Skovbrynet.
 - Der mødte igen rigtig mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie igen stod for arrangementet - også stor tak for indsatsen her.
 - Lyset på træet tændes som altid den første søndag i advent, som i 2021 er:

Søndag den 28. november kl. 15:30.

- **Aktiviteter vi har planer om i 2021 / 2022**
 - Skovskuret skal stadig have endnu en gang maling. Vi prøver igen at gøre det i foråret, og vi håber på tilslutning og hjælp, når vi melder en dato ud.
 - Vi nærmer os stadig at asfalteringen bliver nødvendig. Hvis der er nogle der har planer der involvere opgravning i vejen, vil det være formålstjenligt at få dette gjort inden 2022.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
 - Som det ser ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
 - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
 - Kontingentet for 2021 anbefaler bestyrelsen derfor uændret.
 - Vi venter i øjeblikket på nyt tilbud på asfaltering.
 - Klar Forsyning vil udskifte de gamle kloakdæksler ved samme lejlighed.
-

Ryeskov Grundejerforening

Formueopbygning

Skøn over kontingentudvikling & Formue

Januar 2019					Model revideret i 2017								
År	Infla.	#	Alm.	Pr. år	Indtægter				Kurs		Formue-tilvækst	Realiseret Formue	
			drift		Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab			
2012	1,02	44	-75.589	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	-32.636	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	-44.570	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	-24.378	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	-26.949	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	-27.107	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	-28.476	2.000	88.000	4.858	1.276	7.514	73.172	-16.069	670.351	57.103	727.454
2019	1,02	44	-53.564	2.000	88.000	4.236	555	13.872	53.098	2.890	727.454	55.988	783.443
2020	1,02	44	-22.021	2.000	88.000	3.776	617	2.810	73.182	4.770	783.443	77.952	861.394
2021	1,02	44	-31.000	2.000	88.000	2.000	1.000	(1.177)	58.823	5.000	861.394	63.823	925.217
2022	1,02	44	-31.620	2.000	88.000	3.500	500	3.000	63.380	5.000	925.217	68.380	993.597
2023	1,02	44	-32.252	2.000	88.000	3.500	500	3.000	62.748	5.000	993.597	67.748	1.061.345
2024	1,02	44	-32.897	2.000	88.000	3.500	500	3.000	62.103	5.000	1.061.345	67.103	1.128.448

Ny astfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny astfalt i 2018 vil det koste ca. kr. 730.300 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

- www.ryeskov.net
 - Vi minder om Grundejerforeningens hjemmeside!
 - Hjemmeside primært bruges til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.
-



- Facebook Gruppe

- Vores Facebook gruppe bliver brugt som håbet til udveksling af information mellem beboere i Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

Facebook

Hjertestarter på Skovbrynet



**Hermed afsluttes Formandens
beretning for 2020 / 2021**
