

Beretning 2020

For perioden Maj 2019 til Oktober 2020

Formandens beretning på generalforsamlingen
den 28. September 2020.

Året 2019 i hovedtræk

- 3 Ordinære bestyrelsesmøder.
Diverse småmøder i årets løb.
 - **Aktiviteter i 19/20**
 - Investering i ny snekost
 - Gennemgang af foreningens vedtægter
 - Modernisering ikke praktisk
 - Nye standard vedtægter
 - Oprettelse af ordensregler
 - Corona STOP
-

- **Skovskuret**

- Udlejningen fungerer fint - Tak til Bent Lassen.
 - Selv om Bent udtræder af bestyrelsen, vil han forsætte med at styre udlejningen.
 - Udlejningsomfanget har været lidt over forventningen i det forgangne år.
 - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Bent ikke skulle være hjemme.
-

Snerydningen 2019/ 2020

- Vinteren hørte atter til ”en af de gode”, hvor snefejmaskinen kun var i brug en enkelt gang.
 - Bent er fortsat ”Feje-Mester”.
Kontakt Bent, hvis du er klar til en feje-tur.
Det skulle efter sigende være meget nemmere at køre den nye maskine !!
 - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 2 flasker vin som tak for indsatsen - og 3, hvis det har været en særlig hård omgang.
-

Ryeskov Grundejerforening

Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvar for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
 - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for")
 - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
 - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
 - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

- **Vejen**

- Vejer har ikke budt på de store udfordringer i det forløbende år.
 - Hastighedsnedsættende tiltag i Skovbrynet
15 Km/t skilt opsat, men overvejelser med hensyn til andre tiltag afventer fastsættelse af asfaltering af vejen.
 - Asfaltering af vejen.
Vi forsøger stadig at udskyde asfalteringen af hele vejen, så vi er helt sikre på at have penge nok til at få det gjort ordentligt.
 - Parkering/henstilling af køretøjer på vejen.
Det er forsat en del uhensigtsmæssig parkering på vejarealet.
Vi vil derfor gerne henstille til at egne indkørsler bruges.
-

- **Regnvandsbrøndene**
 - Vi har besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
 - På grund af større mængder sand og grus på vejen efter diverse grave arbejde, blev tømningen udskudt.
 - Brøndene blev derfor slamsuget i efteråret 2019.
 - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

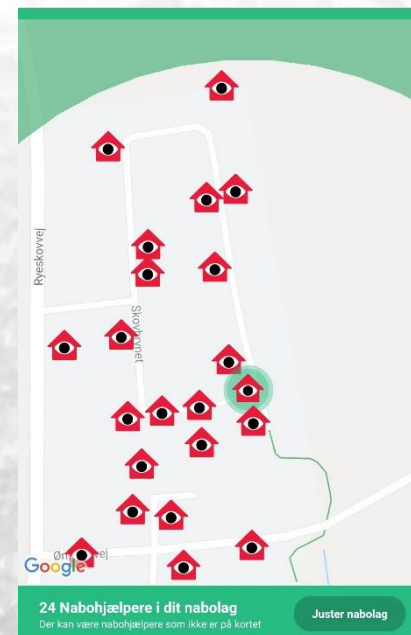
- **Bækken & Skolestien**

- Reparationen af drænet ude på marken har vist sig ikke at virke 100%, så vi må se om der vil blive foretaget yderligere.
 - Kommunen har en enkelt gang været ude for at rense en brønd ved stien, da vandet blev presset op af dækslet
 - Bommen på stien ved Ørningevej er også indrapporteret til Kommunen, i håb om at de retter den op.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **NaboHjælp**

- Nabohjælp er en rigtig god måde at passe på hinanden og vores egen dele.
- Nabohjælp har udgivet en ny app til telefonen, som erstatter deres tidligere hjemmeside og det har gjort det meget nemmere at oprette forbindelse til sine naboer.
- Det kommer dog ikke af sig selv. Den enkelte beboer skal aktivt finde deres naboer på Nabohjælp's nye app.
- Spørg din nabo om de er med, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vores hjem.



Ryeskov Grundejerforening

- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
 - I 2019 var det var 10. gang vi tændte lysene på juletræet.
 - Der mødte igen rigtig mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie stod for arrangementet - også stor tak for indsatsen her.
 - Det nye træ vokser fint og forventes at overtage lysene inden for et par år.
 - Lyset på træet tændes som altid de første søndag i advent, som i 2020 er:

Søndag den 29. november kl. 15:30.

- **Nye i Skovbrynet**
 - I Januar overtog Cecilie & Jacob, Skovbrynet 52

Velkommen til Skovbrynet

- **Aktiviteter vi har planer om i 2020 / 2021**
 - Skovskuret skal stadig have endnu en gang maling. Vi prøver igen at gøre det i foråret, og vi håber på tilslutning og hjælp, når vi melder en dato ud.
 - Vi nærmer os at asfalteringen bliver nødvendig. Hvis der er nogle der har planer der involvere opgravning i vejen, vil det være formålstjenligt at få dette gjort inden 2021.
 - Bommen på stien ved overgangen af Ørningevej, skal rettes op. Det kommer not til at kræve et par stærke M/K'er, hvis ikke kommunen klarer opgaven.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
 - Som det der ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
 - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
 - Kontingentet for 2020 anbefaler bestyrelsen derfor uændret.
-

Ryeskov Grundejerforening

Formueopbygning Skøn over kontingentudvikling & Formue

Januar 2019					Model revideret i 2017								
År	Infla.	#	Alm. drift	Pr. år	Indtægter				Kurs			Formue-tilvækst	Realiseret Formue
					Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab	Formue		
2012	1,02	44	-75.589	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	-32.636	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	-44.570	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	-24.378	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	-26.949	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	-27.107	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	-28.476	2.000	88.000	4.858	1.276	7.514	73.172	-16.069	670.351	57.103	727.454
2019	1,02	44	-53.564	2.000	88.000	4.236	555	13.872	53.098	2.890	727.454	55.988	783.443
2020	1,02	44	-29.046	2.000	88.000	3.500	500	3.000	65.954	5.000	783.443	70.954	854.397
2021	1,02	44	-29.626	2.000	88.000	3.500	500	3.000	65.374	5.000	854.397	70.374	924.771
2022	1,02	44	-30.219	2.000	88.000	3.500	500	3.000	64.781	5.000	924.771	69.781	994.552
2023	1,02	44	-30.823	2.000	88.000	3.500	500	3.000	64.177	5.000	994.552	69.177	1.063.729
2024	1,02	44	-31.440	2.000	88.000	3.500	500	3.000	63.560	5.000	1.063.729	68.560	1.132.289

Ny astfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny astfalt i 2018 vil det koste ca. kr. 730.300 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

- www.ryeskov.net
 - Vi minder om Grundejerforeningens hjemmeside!
 - Hjemmeside primært bruges til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.
-



- Facebook Gruppe

- Der er oprettet en gruppe på Facebook til vores Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

Facebook

Hjertestarter på Skovbrynet



Servicering af Hjertestarteren !!



Ved at dække 4 ruter på næste års landsindsamling, er det muligt at få en gratis ServicePlus-aftale.

Aftalen indeholder:

- Udskiftning af batterier og elektroder
- Overvågning
- Forsikring
- Lånestarter
- Et årligt teknisk tjek

Vi håber der vil være opbakning til at opnå dette.

**Hermed afsluttes Formandens
beretning for 2019 / 2020**
