

# **Beretning 2019**

For perioden Juni 2018 til Maj 2019

Formandens beretning på  
generalforsamlingen den 29. April 2019

---

## Året 2018 i hovedtræk

- 3 Ordinære bestyrelsesmøder.  
Diverse småmøder i årets løb.
  - **Aktiviteter i 18/19**
    - Maling af Skovskuret.
    - Reparation af asfalt ved indkørsel fra Ryeskovvej.  
Dette lykkedes væsentlig bedre i andet forsøg.
    - Reparation af dræn på marken ved skole stien.
    - Opsætning af Nabohjælp skilte.
    - Indkøb af ny snefejemaskine
    - Gennemgang af foreningens vedtægter
-

- **Skovskuret**

- Udlejningen fungerer fint - Tak til Bent Lassen.
  - Udlejningsomfanget har været lidt over forventningen i det forgangne år.
  - Det har ikke været nødvendigt at suppleret op af service, glas med mere, og forventer ikke nævneværdige indkøb i indeværende år.
  - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Bent ikke skulle være hjemme.
-

## Snerydningen 2018/ 2019

- Vinteren hørte atter til ”en af de gode”, hvor snefejmaskinen kun var i brug få gange.
  - Vores ”gamle” snefejmaskine kunne desværre ikke mere, så kassereren og revisoren var på indkøb lige efter nytår.
  - Bent er fortsat ”Feje-Mester”.  
Kontakt Bent, hvis du er klar til en feje-tur.  
Det skulle efter sigende være meget nemmere at køre den nye maskine !!
  - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 2 flasker vin som tak for indsatsen - og 3, hvis det har været en særlig hård omgang.
-

# Ryeskov Grundejerforening

## Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvar for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
    - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for ....")
    - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
  - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
  - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

## • Vejen

- Som tidligere nævnt har vi fået repareret de huller der var blevet ved indkørslen fra Ryeskovvej.
  - Stolperne på vejen skulle have haft nye hætter. Disse har desværre vist sig at være svære at finde.
  - En enkelt stolpe har været tæt på at måtte lade livet.
  - Reparation eller asfaltering af hele vejen.  
Vi forsøger stadig at udskyde asfalteringen af hele vejen, så vi er helt sikre på at have penge nok til at få det gjort ordentligt.
  - Parkering/henstilling af køretøjer på vejen.  
Hen over året har bestyrelsen modtaget flere henvendelser omkring det u hensigtsmæssige i at have køretøjer fast parkeret på vejarealet.  
Vi vil derfor gerne henstille til at egne indkørsler bruges.
-

# Ryeskov Grundejerforening

- **Regnvandsbrøndene**

- Vi har besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
  - På grund af større mængder sand og grus på vejen efter diverse grave arbejde, har vi udskudt tømningen.
  - Brøndene bliver derfor slamsuget i efteråret 2019.
  - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

- **Bækken & Skolestien**

- Endelig er der blevet gjort noget ved drænet ude på marken og vi håber det forsat vil have den ønskede effekt.
  - Vi glæder os over at der er blevet gjort noget ved problemet, men undre os dog over at vi intet har hørt fra kommunen.
-



# Ryeskov Grundejerforening

## • NaboHjælp

- Nabohjælp er en rigtig god måde at passe på hinanden og vores egen dele.
- Det kommer dog ikke af sig selv.  
Den enkelte beboer skal aktive finde deres naboer på Nabohjælp's hjemmeside, hvilket ikke altid er helt nemt.
- Spørg din nabo om de er med, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vores hjem.
- Mon ikke vi er blevet lidt klogere efter gennemgangen tidligere.



- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
    - I 2018 var det var 9. gang vi tændte lysene på juletræet.
    - Der mødte igen rigtigt mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie stod for arrangementet - også stor tak for indsatsen her.
    - Det nye træ vokser fint og forventes at overtage lysene inden for et par år.
    - Lyset på træet tændes i **2019 søndag den 1. december kl. 15:30.**
-

- **Nye i Skovbrynet**
  - I Oktober overtog Mille & Nicolai, Skovbrynet 16
  - I December overtog Mie & Rasmus, Skovbrynet 23
  - I Februar overtog Rikke & Lau, Skovbrynet 36

## Velkommen til Skovbrynet

---

- **Aktiviteter vi har planer om i 2018 / 2019**
    - Skovskuret skal have endnu en gang maling. Det skal gøres i foråret, og vi håber på tilslutning og hjælp, når vi melder en dato ud.
    - Gennemgang af vedtægter. Bestyrelsen har brugt nogen tid på at gennemgå disse og har et revideret forslag til godkendelse. Eventuelle kommentarer vil blive gennemgået og teksten korrigeret hvis nødvendigt.
-

# Ryeskov Grundejerforening

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
    - Som det der ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
    - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
    - Kontingentet for 2019 anbefaler bestyrelsen derfor uændret fastsat til kr. 2.000 pr. år.
-

# Ryeskov Grundejerforening

## Formueopbygning

### Skøn over kontingentudvikling & Formue

Januar 2019

Model revideret i 2017

År	Infla.	#	Alm. drift	Pr.år	Indtægter				Kurs		Formue	Formue-tilvækst	Realiseret Formue
					Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab			
2012	1,02	44	-75.589	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	-32.636	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	-44.570	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	-24.378	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	-26.949	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	-27.107	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	-28.476	2.000	88.000	4.858	1.276	7.514	73.172	-16.069	670.351	57.103	727.454
2019	1,02	44	-29.045	2.000	88.000	3.500	500	3.000	65.955	5.000	727.454	70.955	798.409
2020	1,02	44	-29.626	2.000	88.000	3.500	500	3.000	65.374	5.000	798.409	70.374	868.783
2021	1,02	44	-30.219	2.000	88.000	3.500	500	3.000	64.781	5.000	868.783	69.781	938.564
2022	1,02	44	-30.823	2.000	88.000	3.500	500	3.000	64.177	5.000	938.564	69.177	1.007.741
2023	1,02	44	-31.440	2.000	88.000	3.500	500	3.000	63.560	5.000	1.007.741	68.560	1.076.301
2024	1,02	44	-32.068	2.000	88.000	3.500	500	3.000	62.932	5.000	1.076.301	67.932	1.144.233

Ny asfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny asfalt i 2018 vil det koste ca. kr. 730.300 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

# Ryeskov Grundejerforening

- **Persondataforordning var gældende fra 25. maj 2018** (General Data Protection Regulation)
    - Det betyder desværre. At vi ikke længere kan udlevere listen af beboere på skovbrynet til nye tilflyttere.  
Den er derfor fjernet fra velkomst mappen
    - Foreningen opbevare kun:  
Navn, Adresse, indmeldelses dato samt mail adresse.
-

- [www.ryeskov.net](http://www.ryeskov.net)
    - Vi minder om Grundejerforeningens hjemmeside!
    - Hjemmeside primært bruges til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.
-





- Facebook Gruppe

- Der er oprettet en gruppe på Facebook til vores Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

**Facebook**

## Hjertestarter på Skovbrynet



# Ryeskov Grundejerforening

Stor tak til indsamlerne !!



## Indsamler

Jannie Caspersen

Karen Lambæk Olesen

Pernille Sunddal

Mie Jakobsen

Rasmus Sørensen

Jan Bergh

Søs Meldgaard

Bent Lassen

Jannie Nørgaard

Carolina Rahbek

Claus Holst Sørensen

Britta Olsen

Christian Skødt

Stine Ravn

Mette Schrøder

Jacob Schrøder

**Hermed afsluttes Formandens  
beretning for 2018 / 2019**

---