

Beretning 2018

For perioden april 2017 til Maj 2018

Formandens beretning på
generalforsamlingen den 30. Maj 2018

Året 2017 i hovedtræk

- Der har været lidt tilpasning efter ny mand på formands posten, men ikke noget væsentligt. Jannie (Nr. 12) er indtrådt i bestyrelsen.
 - 2 ordinære bestyrelsesmøder og diverse småmøder i årets løb.
 - Særlige udfordringer siden sidste generalforsamling:
 - Fortsatte problemer med oversvømmelsen af den nye skolesti, fordi drænledningen ikke fungerer.
 - Krav om Lei kode for salg/køb af værdipapirer.
 - Reparation af asfalt ved indkørsel fra Ryeskovvej.
-

- **Skovskuret**

- Udlejningen fungerer fint - Tak til Bent Lassen.
 - Udlejningsomfanget har været lidt over forventningen i det forgangne år.
 - Det har ikke været nødvendigt at suppleret op af service, glas med mere, og forventer ikke nævneværdige indkøb i indeværende år.
 - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Bent ikke skulle være hjemme.
-

Snerydningen 2017/ 2018

- Vinteren hørte atter til ”en af de gode”, hvor snefejmaskinen kun var i brug få gange.
 - Vores snefejmaskine har nok en sæson klaret opgaven, og vi har atter udskudt indkøbet af en ny snefejmaskine.
 - Nu kan den imidlertid ikke mere ! Det sagde vi faktisk også sidste år, men den ”gamle” køre endnu.
 - Bent er fortsat ”Feje-Mester”.
Kontakt Bent, hvis du er klar til en feje-tur.
 - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 2 flasker vin som tak for indsatsen - og 3, hvis det har været en særlig hård omgang.
 - Information om hvornår der ryddes sne.
Mail/Hjemmeside/Facebook
-

Ryeskov Grundejerforening

Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvar for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
 - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for")
 - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
 - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
 - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

- **Vejen**

- Projekt forskønnelse af vejen, blev skrinlagt pga. manglende interesse.
 - Vejen har her og der haft behov for levetidsforlængende reparationer.
 - Vi har fået ”intern hjælp” til at lappe huller ved indkørslen fra Ryeskovvej, men desværre har det vist sig at der skal mere til end som så.
 - Reparation eller asfaltering af hele vejen.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Regnvandsbrøndene**
 - Vi har besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
 - Næste slamsugning forventer vi sker i slutningen af i år.
 - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Bækken & Skolestien**

- Vi har oplevet flere små og en enkelt stor oversvømmelse af Skolestien, hvilket kommunen er gjort bekendt med.
 - Da vi har fået lavet regnvands brønden på marksiden, aftager den en meget stor del af vandet, men forhindre ikke helt at vandet løber over stien.
 - Problemerne er tilsyneladende forårsaget af drænet fra marken, men kommunen er på sagen for at finde en løsning.
 - Kommunen er desværre ikke særlig hurtig reagerende.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Fartdæmpning på Ryeskovvej (landevejen)**
 - Beboere langs Ryeskovvej har i lang tid informeret kommunen om at chikanerne på vejen ikke havde den ønskede effekt.
 - Det der skulle til for at få lavet hastighedsnedsættelse og ”fart/rumle” striber på vejen, var en indsatsleder der kom så hurtigt ind i den første chikane at han punkterede, da han ramte stenkanten.
 - Skiltning og striber var på plads inden for en uge !!
-

- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
 - I 2017 var det var 8. gang vi tændte lysene på juletræet.
 - Der mødte igen rigtigt mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie stod for arrangementet - også stor tak for indsatsen her.
 - Det nye træ vokser fint og forventes at overtage lysene inden for et par år.
 - Lyset på træet tændes i **2018 søndag den 3. december kl. 15:30.**
-

- **Nye i Skovbrynet**

- I Juni 2017 overtog Lasse Hollen Nielsen og Mette Hjorth Jensen, Skovbrynet 10.
- I Januar 2018 overtog Knud Erik og Lone Helle Kristoffersen, Skovbrynet 32.

Velkommen til Skovbrynet

- **Aktiviteter vi har planer om i 2018 / 2019**
 - Skovskuret trænger til maling og burde have være malet sidste år. Det skal gøres i år, og vi håber på tilslutning og hjælp, når vi melder en dato ud.
 - Gennemgang af vedtægter.
Bestyrelsen vil bruge nogen tid på at gennemgå disse og forventer at have et revideret forslag til næste generalforsamling.
 - Vi skal, sammen med andre grundejerforeninger, gøre vore interesser gældende i det kommende arbejde med den nye lokalplan for Borup.
Bestyrelsen deltog blandt andet i borgermødet omkring møllebankerne.
-

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
 - Sidste år blev der lavet en ny forecast model. Modellen er gjort nemmere at sammenholde med vores regnskab.
Som det der ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
 - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
 - Kontingentet for 2018 anbefaler bestyrelsen derfor uændret fastsat til kr. 2.000 pr. år.
-

Ryeskov Grundejerforening

Formueopbygning

Skøn over kontingentudvikling & Formue

Maj 2018

Model revideret i 2017

År	Infla.	#	Alm. drift	Pr.år	Indtægter				Kurs			Formue-tilvækst	Realiseret Formue
					Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab	Formue		
2012	1,02	44	(75.589)	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	(32.636)	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	(44.570)	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	(24.378)	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	(26.949)	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	(27.107)	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	(27.649)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	67.351	5.000	670.351	72.351	742.702
2019	1,02	44	(28.202)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	66.798	5.000	742.702	71.798	814.500
2020	1,02	44	(28.766)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	66.234	5.000	814.500	71.234	885.733
2021	1,02	44	(29.342)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	65.658	5.000	885.733	70.658	956.391
2022	1,02	44	(29.929)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	65.071	5.000	956.391	70.071	1.026.463
2023	1,02	44	(30.527)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	64.473	5.000	1.026.463	69.473	1.095.936
2024	1,02	44	(31.138)	2.000	88.000	3.500	500	3.000	63.862	5.000	1.095.936	68.862	1.164.798

Ny asfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny asfalt i 2018 vil det koste ca. kr. 730.300 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

Ryeskov Grundejerforening

- **Persondataforordning gældende fra 25. maj 2018**

(General Data Protection Regulation)

- Som det sidste lige op til generalforsamlingen, har alle modtaget en kopi af vores privatlivs politik enten via mail eller på tryk i postkassen.
 - Som alle andre der opbevarer information om privat personer er vi som forening underlagt de nye EU regler om persondata beskyttelse.
 - Foreningen sikre selvfølgelig at alle personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen.
 - Foreningen opbevare kun:
Navn, Adresse, indmeldelses dato, mail adresse samt evt. telefon nummer.
-

- www.ryeskov.net

- Vi minder om Grundejerforeningens hjemmeside!
 - Vi har valgt at vores hjemmeside primært bruges til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.
 - At holde den "levende" er for tidskrævende.
-



- Facebook Gruppe

- Der er oprettet en gruppe på Facebook til vores Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

Facebook

**Hermed afsluttes Formandens
beretning for 2017 / 2018**
