

Beretning 2023

For perioden Juni 2022 til Maj 2023

Formandens beretning på generalforsamlingen
den 10. Maj 2023.

Året 2022 i hovedtræk

- 3 Ordinære bestyrelsesmøder.
Diverse småmøder i årets løb.
 - **Aktiviteter i 22/23**
 - Vi har fulgt med i diverse input til omfartsvejens linjeføring.
 - Lapning af huller i asfalten ved indkørslen fra Ryeskovvej.
 - Planlægning af Hjertestarter kursus
 - Fældning af træer ved nr. 1
-

- **Skovskuret**

- Udlejningen er gået rigtig godt.
Vi budgetterede lidt konservativt, men er landet godt over budget.
 - Tak til Bent Lassen for forsat at varetage udlejningen.
 - Alle i bestyrelsen har nøgle til skuret og kan udlevere hvis Bent ikke skulle være hjemme.
-

Snerydningen 2022/ 2023

- Vinteren var relativ kort og ikke så meget sne. Fejemaskinen var ikke i aktion mange gange i løbet af perioden.
 - Bent er officiel "Feje-Mestre", men Jens Arne er i øjeblikket substitut, hvis du er klar til en feje-tur.
 - Husk, at den der tager tønnen, kan afhente 2 flasker vin som tak for indsatsen - og 3, hvis det har været en særlig hård omgang.
-

Ryeskov Grundejerforening

Vi minder om ansvaret for snerydningen!

Ansvar for snerydningen, når grundejerforeningen tilbyder den ordning vi har med at rydde sne på fortovet er således:

- Ansvar har ejeren ubetinget - endda helt ud til midten af vejbanen
 - Det fremgår af vedtægterne §4 ("Det er medlemmernes pligt at renholde ... fra fortovs og vejareal til vejs midterlinie ud for")
 - Og det fremgår af "Lov om private fællesveje"
 - Dette bliver igen nævnt for at understrege, at det i sidste ende altid er ejeren af ejendommen, der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade p.g.a. vinter- og sneforhold på Skovbrynet.
 - Altså, grundejerforeningen har ikke juridisk overtaget ansvaret for vedligeholdelsen selv om vi rydder fortovet!
-

Ryeskov Grundejerforening

• Vejen

- Vejen har ikke budt på de store udfordringer i det forløbende år.
 - Der er dog blevet lavet nogle små lapninger i løbet af efteråret ved indkørslen fra Ryeskovvej.
 - Stolper der skal udskiftes på grund af påkørsel vil blive skiftet i løbet af sommeren.
 - Asfaltering af vejen.
Vi forsøger stadig at udskyde asfalteringen af hele vejen, så vi er helt sikre på at have penge nok til at få det gjort ordentligt.
 - Efter besøg af parkeringsvagten fra Køge kommune er vi blevet opmærksom på at opmærkning af fortovskant skal males når asfalten er tør.
 - Parkering/henstilling af køretøjer på vejen.
Det er forsat en del uhensigtsmæssig parkering på vejarealet.
Vi vil derfor gerne henstille til at egne indkørsler bruges.
-

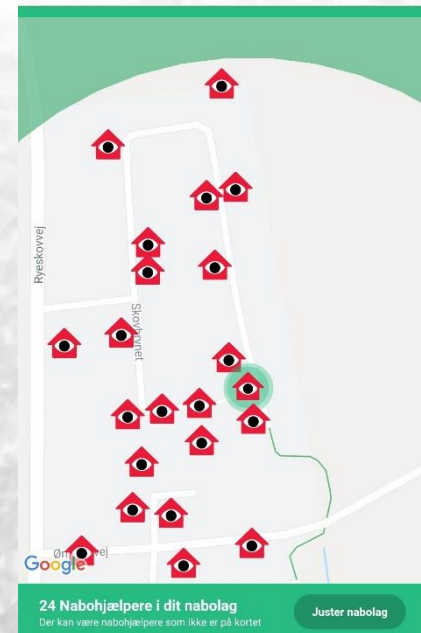
- **Regnvandsbrøndene**

- Vi har tidligere besluttet at slamsuge ca. hvert 3 år.
 - Brøndene blev sidst slamsuget i efteråret 2022, så der går lidt tid inden det skal gøres igen.
 - Alle, der får leveret grus eller jord som midlertidigt bliver opbevaret på fortovet eller vejen bedes være særligt opmærksomme på om der løber noget ned i regnvandssystemet.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **NaboHjælp**

- Nabohjælp er en rigtig god måde at passe på hinanden og vores egen dele.
- Nabohjælp har udgivet en ny app til telefonen, som erstatter deres tidligere hjemmeside og det har gjort det meget nemmere at oprette forbindelse til sine naboer.
- Det kommer dog ikke af sig selv. Den enkelte beboer skal aktivt finde deres naboer på Nabohjælp's nye app.
- Spørg din nabo om de er med, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med vores hjem.



Ryeskov Grundejerforening

- **Juletræstændingen - første søndag i advent**
 - I 2022 var det var 13. gang vi tændte lysene på juletræet.
 - Der blev som altid serveret Gløgg og jule boller.
 - Der mødte igen rigtig mange op 😊 den 1. søndag i advent, hvor Karen og Jannie igen stod for et fint arrangement - også stor tak for indsatsen her.
 - Lyset på træet tændes som altid den første søndag i advent, som i 2023 er:

Søndag den 26. november kl. 15:30.

- **Nye på Skovbrynet**
 - Der har ikke været nogen udskiftning i det forløbende år.
 - Nr. 5 er lige solgt, men vi kender endnu de nye ejere.

Velkommen til Skovbrynet

- **Aktiviteter vi har planer om i 2023 / 2024**
 - Reparation af fortovskant langs vejen skal opfriskes.
 - Vi nærmer os stadig at asfalteringen bliver nødvendig. Hvis der er nogle der har planer der involvere opgravning i vejen, vil det være formålstjenligt at få dette gjort.
-

Ryeskov Grundejerforening

- **Formueopbygning frem imod ny asfalt**
 - Som det ser ud nu er vi fortsat i stand til at betale for asfalteringen ud af foreningens kasse.
 - Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling vurderer bestyrelsen, at der ikke er behov for en yderligere justering af kontingentet.
 - Kontingentet for 2023 anbefaler bestyrelsen derfor uændret.
 - Desværre har det været et rigtig dårligt år for vores obligationer blandt andet pga. situationen i Ukraine.
Vi har måtte indkassere et tab på 78.354,-
-

Ryeskov Grundejerforening

Formueopbygning

Skøn over kontingentudvikling & Formue

Januar 2023

Model revideret i 2017

År	Infla.	#	Alm. drift	Pr. år	Indtægter				Kurs			Formue-tilvækst	Realiseret Formue
					Kontingent	Udlejning	Div.	Renter	Overskud	Gevinst/Tab	Formue		
2012	1,02	44	-75.589	1.200	52.800	5.455	327	3.963	-13.044	20.855	414.575	7.811	422.387
2013	1,02	44	-32.636	1.300	57.200	4.745	1.240	-	30.549	2.367	422.387	32.916	455.302
2014	1,02	44	-44.570	1.300	57.200	4.231	990	11.441	29.291	725	455.302	30.016	485.318
2015	1,02	44	-24.378	1.300	57.200	1.973	16.490	10.382	61.667	-22.532	485.318	39.134	524.453
2016	1,02	44	-26.949	1.500	64.500	3.754	250	992	42.547	992	524.453	43.539	585.439
2017	1,02	44	-27.107	2.000	89.500	4.572	500	3.823	71.288	13.625	585.439	84.913	670.351
2018	1,02	44	-28.476	2.000	88.000	4.858	1.276	7.514	73.172	-16.069	670.351	57.103	727.454
2019	1,02	44	-53.564	2.000	88.000	4.236	555	13.872	53.098	2.890	727.454	55.988	783.443
2020	1,02	44	-22.021	2.000	88.000	3.776	617	2.810	73.182	4.770	783.443	77.952	861.394
2021	1,02	44	-22.753	2.000	88.000	3.260	500	(1.193)	67.814	-13.213	861.394	54.601	915.995
2022	1,02	44	-24.703	2.000	88.000	6.740	1.875	4.589	76.501	(78.354)	915.995	(1.853)	914.142
2023	1,02	44	-25.197	2.000	88.000	3.500	500	3.000	69.803	5.000	914.142	74.803	988.945
2024	1,02	44	-25.701	2.000	88.000	3.500	500	3.000	69.299	5.000	988.945	74.299	1.063.244

Ny asfalt skønnede vi i 2013 til at ville koste ca. kr. 932.500 incl. moms i 2020

I henhold til tilbud modtaget på ny asfalt i 2022 vil det koste ca. kr. 780.000 incl. Moms

Asfaltering senest udført i 1998

- www.ryeskov.net
 - Hjemmeside primært bruges til at informere udenforstående om vores forening, samt give mulighed for at hente diverse regnskaber og referater.
-



- Facebook Gruppe

- Vores Facebook gruppe bliver brugt som håbet til udveksling af information mellem beboere i Grundejerforening !
- Gruppen er super god til hurtig information.
- Mange er allerede med i gruppen, men jo flere jo bedre.



Besøg vores gruppe på

Facebook

Hjertestarter på Skovbrynet



Hjertestarter på Skovbrynet

- Vores hjertestarter blev hentet af en hjerteløber midt i Juni.
Det er godt at vide at den er korrekt registreret og nem at finde.
Den blev dog ikke brugt og returneret til Skovskuret.
 - Starter og elektroder blev efterset og starteren blev efterfølgende igen meldt aktiv.
-

**Hermed afsluttes Formandens
beretning for 2022 / 2023**
